

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4100

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 11.02.2024	תאריך דיון 14.02.2024
---	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות חניונים בגבעת שאול	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה 14.11.2023	מספר פנייה 8001080400
-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
צביאל גנץ
יהונתן רזניק

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
16.03.2024	16.03.2024	16.03.2024	15.09.2024	15.09.2024	3,200,000	3,200,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם חניונים בגבעת שאול לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, ירושלים.
- בשנת 1999 פורסם מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול. המכרז פוצל ל-9 תתי מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים.
- במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים.
- בעקבות אי הצלחת המכרז, ועדת המכרזים ניהלה מו"מ עם בעלי החניונים בגבעת שאול. במסגרת המו"מ הועלו במקצת תעריפי החנייה והתאפשרה ההתקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, משנת 2000 למשך 3 שנים.
- מאז ועד היום ועדת הפטור מאשרת מעת לעת התקשרות בפטור ספק יחיד עם החניונים בגבעת שאול מכח תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים בתעריף זהה,
- ההארכה האחרונה של ועדת הפטור ניתנה ביום 10.03.2019 לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מכח תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים ובהיקף כולל של 29,000,000 ש"ח.
- תעריפי החניה והעלויות השנתיות אושרו כך שהמשרדים יוסמכו לבצע הסכם עם בעלי החניונים במחירים שלא יעלו על 39.28 ש"ח בתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ש"ח בתוספת מע"מ לשעת חניה, מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.

8. בהתאם לתעריפים היקף ההתקשרות שאושר בהחלטת ועדת הפטור האחרונה לא כלל את תקופת האופציה על כן, אישרה ועדת הפטור הרחבת התקשרות מיום 29.03.2022 בהיקף של 19 מיליון ש"ח עד תום תקופת האופציה האחרונה קרי עד ליום 12.03.2024 מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
9. יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
10. היות ולחניונים הרלוונטיים ישנה מגבלת מרחק ממיקום המשרדים, היצע החניה מוגבל ומדובר בשוק סגור ומצומצם ובצד לא קיימת אלטרנטיבה למשרדי הממשלה לשכור שירותי חניה.
11. לאחרונה התקבלה החלטתה של גורמי המקצוע במשרד לפיה כל משרד יבצע את ההתקשרות עם החניונים באופן עצמאי, ביום 21.01.2024 נשלח מכתב למשרדים בנדון.
12. לאחר שליחת המכתב התקבלו פניות מהמשרדים במסגרתן התבקש המשרד להאריך את הפטור לתקופה קצרה לטובת תקופת התארגנות.
13. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010414 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.